ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.4/1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**344 517,78р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 672 137,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*778 000,67р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*610 454,52р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*283 681,81р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 731 813,09р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 453 356,26р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*278 456,83р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 737 384,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**338 946,25р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 207,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-28 468,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,57%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**283681,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**43603,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**4616,88**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**85155,38**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**148253,18**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**409667,26**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1795,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9748,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**75160,19**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**675702,14**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.30*	*100 м2*	*58,61*	*269,61*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.30*	*100 м2*	*81,14*	*186,62*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*2221,87*	*6665,60*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*30,00*	*м*	*40,05*	*1201,51*
Обходы и осмотры				
Полусфера дорожная				
Ненормированные работы. Окраска полусфер	*2,00*	*шт*	*392,92*	*785,85*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*60,50*	*м2*	*449,51*	*27195,22*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*769,77*	*1539,55*
Инженерные сети				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 1.00*	*шт*	*1534,58*	*1534,58*

Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*51,00*	*м*	*66,37*	*3384,82*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Водоотлив из подвала электрическим насосом ГЭСНр	*230,00*	*м3*	*134,19*	*30863,30*
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*4,00*	*шт*	*347,81*	*1391,24*
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Водосток				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*5,00*	*шт*	*340,88*	*1704,41*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2292,92*	*2292,92*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2410,40*	*2410,40*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*10,00*	*ст.*	*343,93*	*3439,34*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*0,40*	*м*	*632,43*	*252,97*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3152,52*	*3152,52*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*9,00*	*ст.*	*352,92*	*3176,30*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 17.67*	*1000м3*	*122,81*	*2170,41*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 17.67*	*1000м3*	*311,34*	*5502,39*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*17,67*	*100 м2*	*245,64*	*4341,26*
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,01*	*100кв.*	*36837,20*	*368,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3677,55*	*14710,18*
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1645,10*	*13160,76*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3698,33*	*7396,66*
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1692,73*	*10156,38*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*64,00*	*м*	*1145,56*	*73315,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1868,22*	*7472,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*68,00*	*м*	*1411,23*	*95963,33*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2263,55*	*4527,10*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1868,22*	*7472,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*72,00*	*м*	*1283,01*	*92377,07*
Водосток				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*23,00*	*м*	*846,57*	*19471,08*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*20,00*	*м*	*1581,01*	*31620,17*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,67*	*1000м3*	*1300,05*	*22975,71*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*13394,42*	*26788,84*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*170,00*	*м2*	*42,72*	*7262,44*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*20,00*	*м2*	*1166,76*	*23335,19*
Ненормированные работы. Вырубка вокруг ливневки +	*10,00*	*м2*	*571,83*	*5718,27*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Демонтаж приямков	*1,00*	*шт*	*1810,18*	*1810,18*
Ненормированные работы. Засыпка приямков и ямы	*2,00*	*шт*	*1477,86*	*2955,72*
Ремонт отмостки	*36,00*	*м2*	*1266,48*	*45593,24*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1405,07*	*11240,57*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*9,00*	*шт*	*736,94*	*6632,50*
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*6,00*	*мест*	*1044,04*	*6264,26*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*8,00*	*м3*	*1120,97*	*8967,78*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*6,00*	*шт*	*510,45*	*3062,70*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*3,30*	*м2*	*563,23*	*1858,66*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*400,00*	*м2*	*10,12*	*4049,42*
Лифты				
Косметический ремонт помещений				
Лифты				
Ремонт кирпичной кладки	*0,01*	*м3*	*37640,00*	*376,40*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	65
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	516 341,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**